

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea listei cu repartizarea locuințelor construite prin
Agenția Națională pentru Locuințe, destinate închirierii în mod exclusiv
specialiștilor din sănătate**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședință astăzi, ____, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 126732/21.11.2025, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 127019/21.11.2025, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Procesul Verbal nr. 6 încheiat în data de 19.11.2025 de către Comisia de analiză și repartizare a locuințelor ANL destinate închirierii în mod exclusiv specialiștilor din sănătate, constituită în baza Dispoziției Primarului nr. 1034/30.04.2025;
- Prevederile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.C.L. nr. 239/24.07.2025 privind aprobarea listei de priorități cu solicitanții care au acces la locuințele construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, destinate închirierii în mod exclusiv specialiștilor din sănătate;
- Prevederile H.C.L. nr. 269/26.08.2025 privind aprobarea listei cu repartizarea locuințelor construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, destinate închirierii în mod exclusiv specialiștilor din sănătate și a valorii nominale a chiriei lunare;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. d) și alin. (7) lit. q) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă Procesul - Verbal nr. 6 din data de 19.11.2025 al Comisiei de analiză și repartizare a locuințelor construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, destinate închirierii în mod exclusiv specialiștilor din sănătate, conform anexei.

Art. 2 Se anulează repartizarea locuinței ce se regăsește la poziția nr. 18 din anexa 1 la Procesul Verbal nr. 4 din data de 14.08.2025, aprobat prin H.C.L. nr. 269/26.08.2025.

Art. 3 Se aprobă repartizarea unei locuințe construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, destinate închirierii în mod exclusiv specialiștilor din sănătate, conform anexei 2 la Procesul - Verbal nr. 6 din data de 19.11.2025.

Art. 4 Orice alte prevederi contrare prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea.

Art. 5 Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de comisia de analiză și repartizare a locuințelor construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, destinate închirierii în mod exclusiv specialiștilor din sănătate, Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat – Compartimentul Fond Locativ și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. M.L.U

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate 19 decembrie 2025
Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat	X	
Direcția Economică	X	
Serviciul Contencios Juridic	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1		
Comisia nr. 2		
Comisia nr. 3	X	
Comisia nr. 4	X	
Comisia nr. 5	X	

REFERAT

privind aprobarea repartizării locuințelor ANL vacante, destinate închirierii în mod exclusiv specialiștilor din sănătate, conform listei de priorități și aprobarea schimbului de locuințe la solicitarea chiriașilor

Avand în vedere:

- H.C.L. nr. 269/26.08.2025 privind aprobarea listei de repartizare a locuințelor construite prin A.N.L. destinate închirierii în mod exclusiv specialiștilor din sănătate;
- lista de priorități cu solicitanții care au acces la locuințele ANL destinate închirierii în mod exclusiv specialiștilor din sănătate, aprobată prin HCL nr. 239/24.07.2025;
- prevederile Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată și actualizată;
- prevederile HG nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.8 alin.(6) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, *in perioada de valabilitate a contractului de închiriere sau la prelungirea contractelor de închiriere, autoritățile administrației publice locale ale unităților administrativ-teritoriale și ale sectoarelor municipiului București, precum și autoritățile administrației publice centrale din domeniul învățământului, respectiv din domeniul sănătății reevaluează starea civilă a chiriașilor și numărul de persoane aflate în întreținerea lor și, la solicitarea acestora, pot să realizeze un schimb de locuințe cu asigurarea exigențelor minimale prevăzute în anexa [nr. 1](#) la Legea nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Schimbul de locuințe se realizează doar în cazul imobilelor aflate în exploatare, fiind exceptate locuințele noi. Unitățile locative supuse schimbului trebuie să facă parte din aceeași categorie de locuințe construite de A.N.L., iar schimbul reprezintă o convenție/un acord între doi chiriași.(...). Autoritățile administrației publice locale pot dispune, cu respectarea prevederilor Legii nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, schimbarea locuinței atribuite unui chiriaș cu o altă locuință vacantă de aceeași categorie.*

Comisia de Analiză și Repartizare a Locuințelor destinate închirierii în mod exclusiv specialiștilor din sănătate, constituită conform Dispoziției Primarului nr. 1034/30.04.2025, întrunită în ședință în data de 19.11.2025, a analizat situația locuinței ANL pentru specialiști din sănătate, devenită vacantă și cererile de schimb înaintate de chiriașii beneficiari de locuințe ANL pentru specialiști din sănătate, amplasate în bl. 1, bdl. Regele Ferdinand nr.7.

Astfel, în baza listei de priorități aprobată prin HCL nr. 239/24.07.2025, cu solicitanții care au acces la locuințele ANL destinate închirierii în mod exclusiv specialiștilor din sănătate, Comisia de Analiză și Repartizare a Locuințelor destinate închirierii în mod exclusiv specialiștilor din sănătate, prin procesul-verbal nr. 6 din 19.11.2025, a repartizat locuința vacantă următorului beneficiar din lista de priorități aprobată prin H.C.L. nr. 269/26.08.2025 și a aprobat schimbul de locuințe între chiriași.

Conform prevederilor art. 15 alin (7) din HG nr.962/2001, lista de repartizare a locuințelor se supune aprobării Consiliului Local al municipiului Târgoviște.

Urmare celor prezentate mai sus propunem inițierea unui proiect de hotărâre a Consiliului Local Municipal Târgoviște, în vederea aprobării listei de repartizare a locuinței vacante și a schimbului de locuințe.

DIRECTOR EXECUTIV D.A.P.P.,
Ing. Virgil Ciprian OPRESCU

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea repartizării locuințelor ANL vacante, destinate închirierii în mod exclusiv specialiștilor din sănătate, conform listei de priorități și aprobarea schimbului de locuințe la solicitarea chiriașilor

- I. Inițiatorul proiectului de hotărâre**
Municipiul Târgoviște – Primar jr. Daniel-Cristian Stan
- II. Reprezentantul inițiatorului proiectului de hotărâre**
Viceprimar jr. Cătălin Rădulescu
- III. Necesitatea proiectului**

Potrivit prevederilor art. 15 alin.(9) din H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice de punere în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, locuințele devenite vacante pentru care nu există solicitări de schimb se repartizează solicitanților care au înregistrate cereri în condițiile prevederilor art. 14 alin. (1) și (2) și care îndeplinesc criteriile de acces adoptate în condițiile prevederilor art. 14 alin. (7). Repartizarea acestor locuințe se face în ordinea stabilită prin lista de priorități, întocmită sau refăcută în condițiile prevederilor alin. (1) și (2).

Astfel, având în vedere:

- H.C.L. nr. 269/26.08.2025 privind aprobarea listei de repartizare a locuințelor construite prin A.N.L. destinate închirierii în mod exclusiv specialiștilor din sănătate;
- lista de priorități cu solicitanții care au acces la locuințele ANL destinate închirierii în mod exclusiv specialiștilor din sănătate în municipiul Târgoviște, aprobată prin HCL nr. 239/24.07.2025;
- prevederile Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată și actualizată;
- prevederile HG nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- contractul de închiriere nr. 32484 din 07.10.2025 - Capitolul IV Încetarea contractului;
- solicitarea de încetare a contractului sus menționat, înregistrată la D.A.P.P.P sub nr. 61/37115/12.11.2025;
- prevederile art.8 alin.(6) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, *in perioada de valabilitate a contractului de închiriere sau la*

prelungirea contractelor de închiriere, autoritățile administrației publice locale ale unităților administrativ-teritoriale și ale sectoarelor municipiului București, precum și autoritățile administrației publice centrale din domeniul învățământului, respectiv din domeniul sănătății reevaluează starea civilă a chiriașilor și numărul de persoane aflate în întreținerea lor și, la solicitarea acestora, pot să realizeze un schimb de locuințe cu asigurarea exigențelor minime prevăzute în anexa nr. 1 la Legea nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Schimbul de locuințe se realizează doar în cazul imobilelor aflate în exploatare, fiind exceptate locuințele noi. Unitățile locative supuse schimbului trebuie să facă parte din aceeași categorie de locuințe construite de A.N.L., iar schimbul reprezintă o convenție/un acord între doi chiriași(...). Autoritățile administrației publice locale pot dispune, cu respectarea prevederilor Legii nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, schimbarea locuinței atribuite unui chiriaș cu o altă locuință vacantă de aceeași categorie.

Comisia de Analiză și Repartizare a Locuințelor destinate închirierii în mod exclusiv specialiștilor din sănătate, constituită conform Dispoziției Primarului nr. 1034/30.04.2025, întrunită în ședința din data de 19.11.2025, a analizat situația locuinței ANL pentru specialiști din sănătate, devenită vacantă și cererile de schimb înaintate de chiriașii beneficiari de locuințe ANL pentru specialiști din sănătate, amplasate în bl. 1, bdl. Regele Ferdinand nr.7.

Astfel:

1. Domnul _____, prin notificarea nr. 61/37115 din 12.11.2025 transmisă pe adresa de e-mail dappp_tgv@pmtgv.ro, a solicitat încetarea contractului de închiriere nr. 61/32484/07.10.2025 pentru locuința nr.18 din bl.1, bdl. Regele Ferdinand nr.7 și predarea acesteia.

Membrii comisiei au luat act de cererea domnului _____ și au procedat la repartizarea locuinței vacante următorului beneficiar din lista de priorități aprobată prin HCL nr. 239/24.07.2025, după cum urmează:

- locuința cu nr. 18 din bl.1, bdl. Regele Ferdinand nr.7 este repartizată doamnei _____, poziția nr.27 din lista de priorități aprobată prin H.C.L. nr. 239/24.07.2025 – Anexa 2 la procesul-verbal.

2. - _____, chiriaș al apartamentului nr.10 din bl.1, bdl. Regele Ferdinand, solicită schimb de locuință cu apartamentul nr.17 din același imobil – cerere nr. 61/34093/17.10.2025. Doamna _____ are contract de închiriere din data de 08.10.2025 valabil până la 07.10.2030.

- _____, chiriaș al apartamentului nr. 17 din bl.1, bdl. Regele Ferdinand, solicită schimb de locuință cu apartamentul nr.4 din același imobil – cerere nr. 61/34973/24.10.2025. Domnul _____ are contract de închiriere din data de 08.10.2025 valabil până la 07.10.2030.

- _____, chiriaș al apartamentului nr. 4 din bl.1, bdl. Regele Ferdinand, solicită schimb de locuință cu apartamentul nr.10 din același imobil – cerere nr. 61/34773/22.10.2025. Domnul _____ are contract de închiriere din data de 08.10.2025 valabil până la 07.10.2030.

În urma analizării cererilor de schimb, membrii comisiei prezenți au aprobat schimbul de locuințe conform solicitărilor, astfel:

- locuința cu nr. 4, bl.1, bdl. Regele Ferdinand se repartizează domnului _____;

- locuința cu nr. 10, bl.1, bdl. Regele Ferdinand se repartizează domnului _____;

- locuința cu nr. 17, bl.1, bdl. Regele Ferdinand se repartizează doamnei _____.

Contractele de închiriere pentru noile locații se vor încheia după aprobarea de către Consiliul Local al municipiului Târgoviște a listei de repartizare a locuințelor în urma schimbului de locuințe atribuite inițial - Anexa 3 la procesul-verbal.

Conform art. 15 alin (7) din H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice de punere în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, lista de repartizare a locuințelor se supune aprobării Consiliului Local al municipiului Târgoviște.

Ca urmare a celor menționate, propunem spre aprobare Consiliului Local al municipiului Târgoviște, lista de repartizare a locuinței vacante conform Anexei nr.2 la procesul verbal nr.6/19.11.2025 precum și lista de repartizare a locuințelor în urma schimbului de locuințe atribuite inițial conform Anexei nr.3 a aceluiași proces verbal.

Legalitatea proiectului

Susținerea proiectului propus, din punct de vedere legal, este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative și administrative:

- Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 962/2001, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. nr. 239/24.07.2025 – privind aprobarea listei de priorități cu solicitanții care au acces la locuințele construite prin A.N.L, destinate închirierii în mod exclusiv specialiștilor din sănătate;
- Legea 114/1996 – Legea locuinței, republicată și actualizată.

Anexăm prezentului raport de specialitate Procesul-verbal nr. 6 din 19.11.2025 al Comisiei de Analiză și repartizare a locuințelor destinate închirierii în mod exclusiv specialiștilor din sănătate, respectiv Anexa 1, Anexa 2 și Anexa 3 la procesul-verbal.

Viceprimar,
Jr. Cătălin RĂDULESCU

Director Economic,
Ec. Anca Elena CRISTEA

Birou contencios juridic,
Jr. Daniela RUJOIU

Director D.A.P.P.P.,
Ing. Virgil Ciprian OPRESCU

Șef serv. A.P.P.P.,
Jr. Ioana Mădălina SANDA

Comp. Fond Locativ,
Cons. Maria Carolina Dumitra